



chambres chez l'habitant
Rennes et alentours

www.accueilalamaison.fr
06 67 07 55 54
contact@accueilalamaison.fr

ÉDITION AVRIL 2026

Charte hôte/hébergé

L'accueil chez l'habitant est une expérience de vie partagée, basée sur la simplicité, la confiance et le respect mutuel.

Cette charte définit les engagements réciproques de l'hôte et de l'hébergé pour garantir un séjour serein.

En cas de non-respect de cette charte, l'association se réserve la possibilité de mettre fin au séjour, après échange avec l'hébergé.

Règles partagées

L'hôte et l'hébergé s'engagent communément à :

- Maintenir une **communication fluide et bienveillante** en cas de question ou de difficulté
- Convenir des **modalités pratiques** (horaires d'arrivée et de départ, remise des clés, accès à la cuisine)
- **Se respecter** mutuellement, dans la présence, la parole et l'intimité
- **Préserver** la confidentialité des échanges et le cadre de vie commun

Rôle et responsabilités de l'association

- Validation du **règlement** du contrat avant toute entrée dans les lieux.
- Interlocuteur privilégié pour toute **question administrative ou contentieuse**.
- Gestion des éventuelles **modifications contractuelles** (prolongation, départ anticipé, etc.).
- Fourniture, sur demande, d'une **facture acquittée valant quittance**.
- Pour les contrats mensuels : possibilité de délivrer une **attestation de loyer** à transmettre à la CAF.

Engagements croisés

L'HÔTE S'ENGAGE À...

Mettre à disposition **une chambre individuelle propre et équipée** (rangements, bureau, accès wifi)

Respecter l'intimité de l'hébergé et **ne pas entrer dans sa chambre** sans autorisation.

Fournir le linge de lit et le linge de toilette et en assurer le renouvellement selon la durée du séjour⁽¹⁾.

Donner **accès à la salle de bains, aux toilettes et à la cuisine** pour la préparation de repas simples⁽²⁾. Les espaces privés restent non accessibles.

Offrir un **accueil convivial et un petit-déjeuner** standard (pain, beurre, confiture, boisson chaude ou fraîche).

Assurer une présence bienveillante et une disponibilité raisonnable en cas de besoin.

Communiquer clairement les règles de vie de la maison **dès l'arrivée**.

L'HÉBERGÉ S'ENGAGE À...

Respecter l'intégrité des lieux, des équipements et des espaces mis à disposition. Restituer la chambre dans son état d'origine à la fin du séjour⁽³⁾.

Utiliser la chambre sur des horaires nocturnes en semaine (**18h-10h**), sauf accord préalable.

Veiller à une **consommation raisonnable des ressources** (eau, électricité, wifi, ...). Utiliser les équipements avec soin et signaler toute dégradation ou anomalie.

Maintenir les espaces utilisés **propres** après chaque usage et limiter la préparation des repas à **des plats simples**. Respecter les zones non accessibles.

Prévenir en cas de retard, d'absence ou de changement d'horaires.

Respecter la **tranquillité** du logement, surtout la nuit, et s'adapter aux habitudes de vie de la maison.

Respecter scrupuleusement ces règles (pas d'invités extérieurs, logement non-fumeur, interdiction de manger dans la chambre, etc...). Avertir de certains soucis de santé : allergies, ...

(1)

Linge pour les séjours d'un mois ou plus : Les draps sont changés au minimum tous les 15 jours, et le linge de toilette chaque semaine. N'hésitez pas à en faire la demande à votre hôte si besoin.

Ménage de la chambre pour les séjours d'un mois ou plus avec week-ends : il reste à la charge de l'hébergé (sauf accord contraire).

Linge personnel : Le lavage du linge personnel **n'est pas inclus dans le contrat** : rapprochez vous de l'hôte afin de connaître le lavomatique le plus proche.

(2)

Accès à la cuisine de l'hôte : l'accès est réservé à la préparation de repas simples. L'usage du matériel (plaques, four, micro-ondes, etc.) doit être défini avec l'hôte.

(3)

Libération de la chambre pour les séjours réguliers ou mensuels sans week-end : la chambre doit être libérée de tout effet personnel et remise à disposition de l'hôte.



chambres chez l'habitant
Rennes et alentours

www.accueilalamaison.fr
06 67 07 55 54
contact@accueilalamaison.fr

ÉDITION AVRIL 2026

Charter for Hosts and Lodgers

Lodging with local residents is a shared life experience, based on simplicity, confidence and mutual respect.

This Charter defines the reciprocal engagement of both the host and lodger in order to guaranty a calm, pleasant and convivial stay.

In case of non-compliance of the Charter, the association reserves the right to terminate the contract of the stay, after consultation with the lodger.

Mutual Obligations

Host and Lodger agree to:

- Maintain **fluid and courteous communication** in case of any difficulties or questions concerning the contract
- Define and agree to **practical details** (time of arrival and departure, return of keys, access to the kitchen)
- **To respect each other**, in presence, speech and intimacy
- **To preserve** the confidentiality of communication between parties and the quality of daily life together

Role and Responsibility of the Association

- Validation of lease and contract before entry to the home.
- Privileged representative for any administrative query or dispute.
- Management of any contractual modifications (prolonged stay, anticipated departure etc.)
- Documentation upon request, signed receipt of paid invoice.
- For monthly contracts: Possibility to deliver a certificate of rent "attestation de loyer" to transmit to the CAF.

Mutual Commitments

THE HOST AGREES TO...

Provide a clean and sufficiently equipped individual room (closet and shelf space, desk, access to Wi-Fi)

Respect the privacy of the Lodger, agree not to enter his or her room without formal authorization.

Provide clean bed linens and towels and to insure proper renewal according to the length of the stay⁽¹⁾.

Provide **access to the bathroom, the toilettes and the kitchen** for the preparation of simple meals⁽²⁾. Private spaces will remain inaccessible.

Offer a **pleasant stay and a simple breakfast** (bread, butter, jam, hot or cold drink).

Offer a benevolent presence and a reasonable availability in case of need.

Clearly communicate the rules and regulations of daily life in your home, **upon arrival** of the lodger.

THE LODGER AGREES TO...

Respect the integrity of the home, the equipment and the individual room he or she occupies. To restore the room to its original state of cleanliness at the end of his or her stay⁽³⁾

Use the room during the week, only in the evening hours (**18h-10h**), unless otherwise specified through mutual agreement.

Maintain a **reasonable consumption of resources** (water, electricity, Wi-Fi, ...). Use all equipment with care and signal any degradation or anomalies.

Maintain the **cleanliness** of communal spaces, limit the use of the kitchen to the preparation of **simple meals**. Respect the privacy of non-communal spaces.

Advise in case of late arrival, absence or change of schedule.

Respect the **tranquility** of the space, especially at night and to adapt to the daily life and routine of the home.

Scrupulously respect the rules and regulations of the home (no external guests, no smoking, no meals in the bedroom, etc...). Inform the Lodger in the case of allergies or any other specific health needs...

(1) Bed Linens for monthly stays, or longer: Bed Linens must be changed a minimum of every 15 days, towels every week. Do not hesitate to request linens or towels from the Host as needed.
Housekeeping for monthly stays or longer with week-ends: Lodgers must clean their own individual room (unless otherwise specified).
Washing Clothes: Use of a washing machine is not included in the contract: Approach your Host to learn where to find the nearest Laundromat.

(2) Access to the kitchen of your host: Access is reserved for the preparation of simple meals. The use of equipment (stove top, oven, micro-ondes, etc.) must be defined with the host.

(3) Check-out for recurrent or weekly stays without weekend: The room must be cleared of all personal affects and returned to the host.